

Mai 2022

„Reabilitarea și modernizarea fondului locativ existent - reabilitarea blocului Cămin nr. 2 de locuințe sociale și demolarea blocului Cămin nr. 1 de locuințe sociale, cartier Mociur - Municipiul Reșița, județul Caraș-Severin”

Beneficiar: Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Reșița.

Obiectivul general / Scopul proiectului îl constituie crearea condițiilor necesare pentru integrarea a 910 persoane din cadrul populației marginalizate și creșterea coeziunii sociale a comunităților marginalizate din zona urbana marginalizată Mociur. Intervențiile aferente Strategiei de Dezvoltare Locală aferentă Zonelor Urbane Marginalizate din Municipiul Reșița atinse prin implementarea proiectului sunt: H1. Renovarea stocului locativ public, H10. Dezvoltarea de spații publice moderne și sigure, ca loc de joacă pentru copii, sport și recreere pentru adulți.

Acest proiect va include două obiective specifice:

1. Îmbunătățirea condițiilor de locuire prin reabilitarea a 50 de spații locative în suprafață totală de 2685,5 mp din cartierul Mociur pentru 50 de familii
2. Dezvoltarea unui spațiu public modern și sigur cu următoarele destinații: loc de joacă pentru copii, sport și recreere pentru adulți, parcare și spații verzi prin amenajarea unei suprafețe de 3559,1 mp pentru populația din cartierul Mociur (904 persoane).

Atingerea obiectivelor specificate va fi realizată prin:

- 1 - Demolare cămin nr.1 de locuințe sociale din ZUM A Mociur.
- 2 - Reabilitare cămin nr. 2 de locuințe sociale din ZUM A Mociur, conform CF nr. 7240, nr. cadastral 37240
- 3 - Amenajare spațiu exterior Căminului nr. 2, inclusiv spațiul de sub Căminul 1, delimitate de C.F. nr. 45382

Proiectul constă în reabilitarea și modernizarea fondului locativ existent prin: demolarea blocului Cămin nr.1 de locuințe sociale, reabilitarea blocului Cămin nr. 2 de locuințe sociale și lucrări de amenajare exterioară asupra terenului din zona, conform informațiilor prezentate la secțiunea „Localizare proiect”. Ca urmare a implementării proiectului, locuitorii din Zona Urbana Marginalizată Mociur vor dispune de condiții optime de locuire și vor avea acces la spații publice moderne și sigure, cu loc de joacă pentru copii, sport și recreere pentru adulți.

Din punct de vedere economic și social, locuitorii din ZUM Mociur sunt defavorizați, fiind necesară implementarea unor măsuri integrate pentru îmbunătățirea condițiilor și a nivelului de trai a locuitorilor. Zona Urbana Marginalizată Mociur este o zonă de tip ghetou, cu o comunitate care locuiește în blocuri aflate în stare avansată de degradare. Zona este caracterizată de o supraaglomerare de populație într-un spațiu locativ proiectat pentru un număr mult mai mic de locuitori.

În acest sens, proiectul își propune reabilitarea condițiilor de locuire din Căminul nr 2 de locuințe și reabilitarea spațiilor publice din vecinătatea acestuia prin amenajările exterioare (spații verzi, locuri de joacă, parcuri), astfel încât să răspundă nevoilor



Municipiul Reșița

Tel./Fax: 0255211692 / 0355080288, E-mail: proiecte@primariaresita.ro

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020

populației marginalizate din zona Mociur, oferind în acest fel sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunității. Proiectul urmărește reconfigurarea apartamentelor de locuit, astfel încât să ofere spații cu un confort ridicat, dar și restructurarea imaginii de ansamblu a Căminului nr. 2. Totodată, având în vedere starea avansată de degradare a Căminului nr. 1 (cămin de nefamiliști) se recomandă demolarea acestuia în cadrul expertizei tehnice nr. 4770/2017.

Amenajarea exterioară vizată prin proiect se va face pe terenul din jurul blocului Cămin nr. 2, în locul Căminului nr. 1, cât și în cadrul terenului intravilan. Amenajarea propusă caută să unifice zona prin continuarea proiecției Căminului 2 reabilitat și pe suprafața Căminului 1- propus spre demolare, prin piațeta nouă propusă înconjurată de alei pietonale.

Rezultatele proiectului:

1. 50 de apartamente reabilitate (12 sunt garsoniere, 28 sunt apartamente cu 2 camere - tip 1 și tip 2, și 10 sunt apartamente cu 3 camere) în cadrul clădirii intabulate sub nr. cadastral 37240-C1, în cartea funciara 37240, la secțiunea A1.1, denumit Cămin nr. 2 pentru 50 de familii.

2. Nivelul siguranței și calității vieții crescut pentru 910 persoane ce trăiesc în Zona Urbana Marginalizată vizată direct de investiție ca urmare a demolării clădirii intabulate sub nr. cadastral 37241-C1, în cartea funciara 37241, la secțiunea A1.1, denumit Cămin nr. 1 Mociur și amenajării și creării de spații verzi (plantarea a 25 de arbuști și 3 arbori mari), alei pietonale, un spațiu de joacă și un spațiu de tip piațetă, creării a 30 de locuri de parcare, realizării iluminatului public (38 de corpuri de iluminat), adăugării a 5 coșuri de gunoi pe o suprafață de 3559,1 mp, compusă din:

1. Teren în suprafață de 127.1 mp, cu nr. cadastral 37240, conform CF 37240. Acest teren este spațiul exterior Căminului 2.

2. Teren în suprafață de 669 mp, cu nr. cadastral 37241, conform CF 37241. Pe acest teren este construit, în prezent Căminul 1, ce urmează să fie demolat.

3. Teren în suprafață de 2763 mp, cu nr. cadastral 42382, conform CF 45382.

Valoarea totală a proiectului este de : 8,286,474.54 lei, din care valoare eligibilă nerambursabilă totală de 7,422,270.07 lei, din care:

Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR: 7.195.057,72 lei

Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național: 227.212,35 lei

Locul de desfășurare al proiectului : Str. Mociur, Municipiul Reșița, județul Caraș - Severin, România.

DURATA PROIECTULUI: 58 luni

Data semnării contractului de finanțare: 06.08.2021

Data începerii proiectului: 01.12.2018

Data finalizării proiectului: 30.09.2023

Cod MySMIS: **142470**

Pentru informații detaliate despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, vă invităm să vizitați:

www.fonduri-ue.ro

„Conținutul acestui material nu reprezintă în mod obligatoriu poziția oficială a Uniunii Europene sau a Guvernului României”.



Municipiul Reșița

Tel./Fax: 0255211692 / 0355080288, E-mail: proiecte@primariesita.ro

Investim în viitorul tău! Proiect cofinanțat din Fondul European
de Dezvoltare Regională prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020